

**VALUASI SUMBERDAYA UNTUK PENENTUAN LOKASI POTENSIAL
PENGEMBANGAN KAWASAN PERMUKIMAN DI KECAMATAN
MUNTILAN MENGGUNAKAN PEMODELAN *ANALYTICAL HIERARCHY
PROCESS* (AHP)**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan

Mencapai derajat Sarjana S-1

Fakultas Geografi



Oleh :

YENNI LISSA ANGGRAENI

E100191220

**FAKULTAS GEOGRAFI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
SURAKARTA**

2020

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

VALUASI SUMBERDAYA UNTUK PENENTUAN LOKASI POTENSIAL
PENGEMBANGAN KAWASAN PERMUKIMAN DI KECAMATAN
MUNTILAN MENGGUNAKAN PEMODELAN *ANALYTICAL
HIERARCHY PROCESS (AHP)*

Yenni Lissa Anggraeni
NIM : E100191220

Telah disetujui dan dilaksanakan di depan Team Penguji pada :

Hari : Selasa
Tanggal : 11 Agustus 2020
dan telah dinyatakan memenuhi syarat

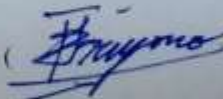
Team Penguji

Tanda Tangan

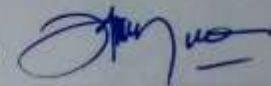
Ketua : Drs. Yuli Priyana, M.Si

()

Pembahas I : Drs. H. Priyono, M.Si

()


Pembahas II : Aditya Saputra, S.Si., M.Sc., Ph.D

()

Surakarta, 11 Agustus 2020

Dekan




Drs. Yuli Priyana, M.Si

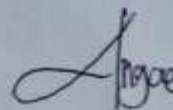
PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam Skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila kelak terbukti ada ketidakbenaran dalam pernyataan saya di atas, maka akan saya pertanggungjawabkan sepenuhnya.

Surakarta, 13 Juli 2020

Penulis



Yenni Lissa Anggraeni
E100191220

MOTTO

"Tidak semua yang terlihat mudah itu mudah dan tidak semua yang terlihat sulit itu sulit, jadi jalani saja apa yang ada dan usahakan dengan maksimal. Setiap orang memiliki garis waktu yang berbeda"

Penulis 2020

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirobil'amin, karya penelitian ini dapat selesai dengan tepat waktu berkat karunia Allah SWT. Karya penelitian ini saya persembahkan untuk Ibu, Bapak serta adik tercinta. Dan semua orang yang saya sayangi. Terimakasih atas doa, bantuan, dan motivasi yang telah diberikan.

**VALUASI SUMBERDAYA UNTUK PENENTUAN LOKASI POTENSIAL
PENGEMBANGAN KAWASAN PERMUKIMAN DI KECAMATAN
MUNTILAN MENGGUNAKAN PEMODELAN *ANALYTICAL
HIERARCHY PROCESS* (AHP)**

INTISARI

Pertambahan jumlah penduduk mempengaruhi kebutuhan akan lahan permukiman. Tingginya pertumbuhan penduduk akan mendorong lahan terbangun menjadi mendominasi dan mendesak berbagai ruang-ruang alami untuk berubah dan beralih fungsi menjadi permukiman. Pemilihan lokasi potensial untuk pengembangan kawasan permukiman di wilayah studi menjadikan permasalahan yang menarik sebagai objek penelitian. Penelitian ini bertujuan untuk (1) menentukan lokasi potensial, (2) menganalisis tingkat potensi lahan di Kecamatan Muntilan untuk dikembangkan kawasan permukiman, dan (3) membuat peta interaktif dengan *storymaps*. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah dengan survei, pemodelan *Analytical Hierarchy Process* (AHP), pendekatan kuantitatif berjenjang tertimbang, dan teknik tumpang susun. Parameter yang digunakan dalam penelitian ini adalah jaringan jalan, kerawanan bencana, penggunaan lahan, kemiringan lereng, fasilitas kesehatan, fasilitas pendidikan, dan fasilitas ekonomi. Hasil dari penelitian ini berupa peta lokasi potensial pengembangan kawasan permukiman di Kecamatan Muntilan dan peta interaktif yang di visualisasikan dengan *story maps*. Dapat diketahui bahwa kelas potensi lahan di Kecamatan Muntilan terbagi menjadi 4 kelas, Kelas sangat berpotensi tidak menyebar hanya terletak di Desa Adikarto, Gunungpring, Muntilan, Sokorini, Sriwedari, Tamanagung, dan Tanjung dengan luas wilayah hanya 2% dari luas total wilayah di Kecamatan Muntilan, kelas cukup berpotensi cukup menyebar di Kecamatan Muntilan dengan luas 17% dari total luas wilayah di Kecamatan Muntilan, Kelas kurang berpotensi, mendominasi dan sangat menyebar di seluruh wilayah Kecamatan Muntilan dengan luas 38% total luas wilayah di Kecamatan Muntilan, dan kelas tidak berpotensi cukup menyebar di Kecamatan Muntilan dengan luas 12 % dari total luas wilayah di Kecamatan Muntilan.

Kata Kunci : Lokasi Potensial, Permukiman, AHP

RESOURCES VALUATION FOR DETERMINING THE POTENTIAL LOCATION OF RESIDENTIAL AREA DEVELOPMENT IN MUNTILAN SUB-DISTRICT USING ANALYTICAL HIERARCHY PROCESS (AHP) MODELING

ABSTRACT

The increase in population affects the need for residential land. The high population growth will encourage built-up land to dominate and force various natural spaces to change and convert into settlements. The selection of potential locations for the development of residential areas in the study area makes an interesting problem as an object of research. This study aims to (1) determine potential locations, (2) analyze the level of land potential in Muntilan District to develop residential areas, and (3) create interactive maps with storymaps. The method used in this research is survey, Analytical Hierarchy Process (AHP) modeling, weighted tiered quantitative approach, and overlapping techniques. The parameters used in this study are road networks, disaster prone, land use, slope, health facilities, educational facilities, and economic facilities. The results of this research are in the form of a map of potential locations for the development of residential areas in Muntilan District and an interactive map visualized with story maps. It can be seen that the land potential class in Muntilan District is divided into 4 classes, the very potential classes are not spread only in the villages of Adikarto, Gunungpring, Muntilan, Sokorini, Sriwedari, Tamanagung, and Tanjung with an area of only 2% of the total area in Muntilan District. , the class has enough potential to be quite spread out in Muntilan District with an area of 17% of the total area in Muntilan District, Class is less potential, dominates and is very spread throughout the Muntilan District area with an area of 38% of the total area in Muntilan District, and class has not enough potential spreading in Muntilan District with an area of 12% of the total area of the Muntilan District.

Keywords: Potential Location, Settlement, AHP

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	ii
PERNYATAAN.....	iii
MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
INTISARI.....	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
KATA PENGANTAR.....	xviii
BAB I PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang.....	Error! Bookmark not defined.
1.2 Perumusan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.3 Tujuan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.4 Kegunaan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.5 Telaah Pustaka dan Penelitian Sebelumnya	Error! Bookmark not defined.
1.5.1 Telaah Pustaka	Error! Bookmark not defined.
1.5.2 Penelitian Sebelumnya	Error! Bookmark not defined.
1.6 Kerangka Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.7 Batasan Operasional	Error! Bookmark not defined.
1.8.1 Permukiman	Error! Bookmark not defined.
1.8.2 Kepadatan Permukiman	Error! Bookmark not defined.

1.8.3	Valuasi Sumberdaya.....	Error! Bookmark not defined.
BAB II METODE PENELITIAN.....Error! Bookmark not defined.		
2. 1	Obyek Penelitian	Error! Bookmark not defined.
2. 2	Metode Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
2. 3	Instrumen dan Bahan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
2. 4.1	Alat.....	Error! Bookmark not defined.
2. 4.2	Bahan.....	Error! Bookmark not defined.
2. 4	Teknik Pengolahan Data.....	Error! Bookmark not defined.
2. 4.1	Wawancara terhadap Informan	Error! Bookmark not defined.
2. 4.2	Perhitungan Bobot dan Skor	Error! Bookmark not defined.
2. 4.3	<i>Teknik Overlay</i>	Error! Bookmark not defined.
2. 4.4	Teknik Skoring.....	Error! Bookmark not defined.
2. 4.5	Visualisasi Peta Interaktif dengan <i>Storymaps</i>	Error! Bookmark not defined.
2. 5	Metode Analisis Data	Error! Bookmark not defined.
2. 6	Diagram Alir Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
BAB III DESKRIPSI GEOGRAFIS DAERAH PENELITIANError!		
Bookmark not defined.		
3.1	Letak, Luas, dan Batas.....	Error! Bookmark not defined.
3.2	Topografi	Error! Bookmark not defined.
3.3	Geologi	Error! Bookmark not defined.
3.4	Geomorfologi	Error! Bookmark not defined.
3.5	Tanah.....	Error! Bookmark not defined.
3.6	Iklim	Error! Bookmark not defined.
3.7	Penggunaan lahan.....	Error! Bookmark not defined.
3.8	Penduduk	Error! Bookmark not defined.

BAB IV HASIL PENELITIAN.....Error! Bookmark not defined.

4.1 Hasil Wawancara Informan**Error! Bookmark not defined.**

4.2 Peta Lokasi Potensial Pengembangan Kawasan Permukiman **Error! Bookmark not defined.**

4.3 Diagram Lingkaran Luas Kelas Potensi Lahan Permukiman..... **Error! Bookmark not defined.**

4.4 Peta Interaktif Lokasi Potensial Pengembangan Kawasan Permukiman **Error! Bookmark not defined.**

BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....Error! Bookmark not defined.

5.1 Lokasi Potensial Pengembangan Kawasan Pemukiman **Error! Bookmark not defined.**

5.1.1 Jaringan Jalan**Error! Bookmark not defined.**

5.1.2 Kerawanan Bencana.....**Error! Bookmark not defined.**

5.1.3 Penggunaan Lahan**Error! Bookmark not defined.**

5.1.4 Jarak terhadap Fasilitas Kesehatan...**Error! Bookmark not defined.**

5.1.5 Jarak terhadap Fasilitas Ekonomi.....**Error! Bookmark not defined.**

5.1.6 Jarak terhadap Fasilitas Pendidikan .**Error! Bookmark not defined.**

5.1.7 Kemiringan Lereng**Error! Bookmark not defined.**

5.1.8 Lokasi Potensial Pengembangan Kawasan Permukiman di Kecamatan Muntilan.....**Error! Bookmark not defined.**

5.2 Analisis Tingkat Potensi Lahan Permukiman di Kecamatan Muntilan **Error! Bookmark not defined.**

5.3 Peta Interaktif Lokasi Potensial Pengembangan Kawasan Permukiman **Error! Bookmark not defined.**

BAB VI PENUTUPError! Bookmark not defined.

6.1 Kesimpulan.....**Error! Bookmark not defined.**

6.2 Saran**Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
-----------------------------	-------------------------------------

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1	Kepadatam Penduduk Kabupaten Magelang	Error! Bookmark not defined.
Tabel 1. 2	Kelas Kemiringan Lereng	Error! Bookmark not defined.
Tabel 1. 3	Tabel Penelitian Sebelumnya.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2. 1	Bahan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2. 2	Perhitungan Nilai Bobot dan Skor	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2. 3	Kelas Potensi Lahan untuk Lokasi Permukiman	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 1	Jumlah desa, dusun dan luas kecamatan di Kabupaten Kulon Progo	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 2	Curah Hujan Kecamatan Muntilan Tahun 2009-2018.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 3	Luas Penggunaan Lahan Kecamatan Muntilan	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 4	Kepadatan Penduduk per Kecamatan di Kabupaten Magelang	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3. 5	Jumlah Penduduk dan Rasio Jenis Kelamin di Kecamatan Muntilan	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 1	Penilaian Informan 1 terhadap Faktor untuk Pemilihan Lokasi Potensial Pengembangan Kawasan Permukiman	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 2	Penilaian Informan 2 terhadap Faktor untuk Pemilihan Lokasi Potensial Pengembangan Kawasan Permukiman	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 3	Penilaian Informan 3 terhadap Faktor untuk Pemilihan Lokasi Potensial Pengembangan Kawasan Permukiman	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 4	Nilai setiap Parameter	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 5	Proses Penilaian terhadap Parameter	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5. 1	Luas dan Klasifikasi Jarak terhadap Jalan Utama	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5. 2	Skor Kelas Jarak terhadap Jalan Utama	Error! Bookmark not defined.

Tabel 5. 3 Luas dan Kalsifikasi Kerawanan Bencana**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5. 4 Skor Kelas Kerawanan Bencana**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5. 5 Skor Penggunaan Lahan.....**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5. 6 Luas dan Kalsifikasi Penggunaan Lahan**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5. 7 Luas dan Klasifikasi Jarak terhadap Fasilitas Kesehatan..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5. 8 Skor Kelas Jarak terhadap Fasilitas Kesehatan**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5. 9 Luas dan Klasifikasi Jarak terhadap Fasilitas Ekonomi..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5. 10 Skor Jarak terhadap Fasilitas Ekonomi**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5. 11 Luas dan Klasifikasi Jarak terhadap Fasilitas Pendidikan **Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5. 12 Skor Jarak terhadap Fasilitas Pendidikan**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5. 13 Skor Kelas Kemiringan Lereng.....**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5. 14 Luas dan Klasifikasi Kemiringan Lereng**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5. 15 Luas Kelas Potensi Lahan Permukiman**Error! Bookmark not defined.**

Tabel 5. 16 Hasil Skorig.....**Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Peta Kepadatan Penduduk dan Permukiman Kabupaten Magelang	Error! Bookmark not defined.
Gambar 1. 2 Kerangka AHP	Error! Bookmark not defined.
Gambar 1. 3 Kerangka Pemikiran Penulis	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 1 Ilustrasi Penentuan Bobot/Skor dengan <i>Software Expert Choice</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 2 ilustrasi Pohon Hirarki	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 3 Parameter Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 4 Diagram Alir Penelitian	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 1 Peta Daerah Penelitian	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 2 Topografi Desa/kelurahan di Kecamatan Muntilan Tahun 2018	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 3 Peeta Geologi Muntilan dan Sekitarnya	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 4 Peta Bentuklahan Sebagian Kecamatan Muntilan dan Sekitarnya	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 5 Peta Persebaran Jenis Tanah di Kecamatan Muntilan.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 6 Peta Persebaran Curah Hujan di Kecamatan Muntilan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 7 Peta Penggunaan Lahan di Kecamatan Muntilan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 8 Grafik Pertumbuhan Jumlah Penduduk	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 9 Piramida Penduduk Kecamatan Muntilan dalam Angka 2019	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 1 Ilustrasi Penentuan Bobot/Skor dengan <i>Software Expert Choice</i>	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 2 Diagram Lingkaran Bobot Parameter	Error! Bookmark not defined.

Gambar 4. 3 Peta Persebaran Lokasi Potensial**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 4 Diagram Luas Kelas Potensi Lahan Permukiman**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 5 Tampilan Peta di *Storymaps*.....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5. 1 Diagram Bobot Faktor.....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5. 2 Peta Jarak terhadap Jalan Utama Kecamatan Muntilan **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5. 3 Peta Kerawanan Bencana Kecamatan Muntilan**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5. 4 Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Muntilan**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5. 5 Peta Jarak terhadap Fasilitas Kesehatan Kecamatan Muntilan . **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5. 6 Peta Jarak terhadap Fasilitas Ekonomi Kecamatan Muntilan ... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5. 7 Peta Jarak terhadap Fasilitas Pendidikan Kecamatan Muntilan **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5. 8 Peta Kemiringan Lereng Kecamatan Muntilan**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5. 9 Peta Persebaran Lokasi Potensial**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5. 10 Diagram Luas Kelas Potensi Lahan Permukiman**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5. 11 Tampilan Peta dengan *Template Map Series* pada *Storymaps* **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5. 12 Tampilan Peta dengan *Template Map Journal* pada *Storymaps***Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5. 13 Tampilan Peta dengan *Template Cascade* pada *Storymaps*.... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 5. 14 *Barcode* Peta Interaktif.....**Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR LAMPIRAN

Daftar Pertanyaan untuk Informan	89
Proses Penilaian Bobot terhadap Parameter	93
Proses Perhitungan Bobot dan Skor	95
Survei Lapangan	96

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah *Subhanahu wa ta'ala* yang telah memberikan begitu banyak rezeki dan nikmat. Atas rahmat dan karunia Allah SWT, penulis berhasil menyelesaikan Skripsi yang berjudul **Valuasi Sumberdaya untuk Penentuan Lokasi Potensial Pengembangan Kawasan Permukiman di Kecamatan Muntilan Menggunakan Pemodelan *Analytical Hierarchy Process* (AHP)** dengan maksimal dan tepat waktu.

Tujuan dari penyusunan Skripsi ini adalah untuk melengkapi syarat mencapai derajat Sarjana-S1 pada Fakultas Geografi Universitas Muhammadiyah Surakarta. Selama mengerjakan Skripsi ini, penulis banyak menerima bimbingan, masukan, saran dan dukungan dari berbagai pihak demi terselesaikannya laporan ini. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Drs. Yuli Priyana, M.Si. selaku dosen pembimbing Skripsi yang telah memberikan masukan, arahan, kritik dan saran selama menyelesaikan Skripsi,
2. Bapak Drs. Priyono, M.Si. dan Bapak Aditya Saputra, S.Si., M.Sc., Ph.D selaku dosen pembahas Skripsi yang telah memberikan masukan, arahan, kritik dan saran selama jalannya proses perbaikan,
3. Badan Perencanaan Pembangunan Penelitian dan Pengembangan Daerah Kabupaten Magelang yang telah berkenan memberikan data dasar (*shapefile) pembuatan peta untuk kepentingan Skripsi,
4. Ayah dan Ibu sebagai sumber inspirasi penulis dan yang senantiasa mendo'akan yang terbaik untuk anaknya, memberikan kepercayaan, dukungan dan semangat dalam menyelesaikan Skripsi ini,
5. Dadan S selaku adik penulis yang memberikan dukungan dan kasih yang begitu besar,
6. Keluarga besar yang telah membantu, mendukung, dan memberikan semangat bagi penulis dalam menyelesaikan Skripsi,

7. Segenap *civitas* akademik kampus Universitas Muhammadiyah Surakarta, staf pengajar, dan karyawan yang telah membantu dalam menyelesaikan Skripsi,
8. Teman-teman transfer Fakultas Geografi Universitas Muhammadiyah Surakarta angkatan 2019 yang telah bersama-sama selama satu tahun menjalani perkuliahan dan yang terus memberikan semangat, dan
9. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang membantu selama proses penyusunan Skripsi, bantuan dan semangat dari kalian sangat membantu penulis dalam menyelesaikan Skripsi ini.

Penulis menyadari masih banyak terdapat kekurangan dan kesalahan dalam penulisan Skripsi. Untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun agar Skripsi ini dapat lebih baik lagi.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Surakarta, 09 Juni 2019

Penulis